

## Anlage 4a

Dipl.-Kfm.  
Knud Feld  
An der Schüttenhöhe 41  
51643 Gummersbach

### Fachbereich 9 - Stadtplanung

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Mein Zeichen smo/9.1  
Datum 08.06.2011  
Ansprechpartnerin Frau Smolny  
Büro Rathaus, Zimmer 307  
Telefon 87-1307  
Fax 87-6312  
E-Mail sigrun.smolny@stadt-gummersbach.de

### ***Bebauungsplan Nr. 256 „Gummersbach – Schüttenhöhe - Nord“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung***

Sehr geehrter Herr Feld,

mit Schreiben vom 19.02.2011 haben Sie zu o.g. Bebauungsplan eine Anregung vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum des Ratsbeschlusses) beraten.

Sie haben angeregt, dass Ihre Grundstücke (Flurstücke 2664 und 2665) als Reines Wohngebiet festgesetzt werden sollen und nicht wie in der Planung als Private Grünfläche.

Die Baurechte, welche seit dem 01.09.1964 durch die rechtsverbindlichen Bebauungspläne 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ bestanden, wurden nicht in Anspruch genommen. Des Weiteren ist die Erschließung Ihrer o.g. Flurstücke weder durch Grunddienstbarkeit, noch öffentlich-rechtlich durch eine Baulast gesichert. Der momentane Ausbau der Erschließung ist unzureichend.

Eine Bebauung in zweiter Reihe sowie eine weitere bauliche Entwicklung der Schüttenhöhe in Richtung Osten ist städtebaulich nicht sinnvoll und nicht gewollt. Es würde bodenrechtliche Spannungen auslösen und widerspricht jeder städtebaulichen Ordnung.

Ihr vorhandenes Wohnhaus „An der Schüttenhöhe 41“ wird durch die Festsetzung Allgemeines Wohngebiet im Bestand gesichert. Eine geringfügige Erweiterung Ihres Wohnhauses ist dadurch möglich geworden.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum des Ratsbeschlusses) beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Anregung nicht zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

### Risiken

#### **Bankverbindungen**

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)  
Postbank Köln  
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

#### **Persönlicher Kontakt:**

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung.

#### **Verbindungen:**

Telefon: 02261/87-0  
Telefax: 02261/87-600  
E-Mail: rathaus@gummersbach.de  
Internet: www.gummersbach.de