

Anlage 2a

Regionalforstamt
Bergisches Land
Bahnstr. 27
51688 Wipperfürth

Fachbereich 9 - Stadtplanung

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen smo/9.1
Datum dd.06.yyyy
Ansprechpartnerin Frau Smolny
Büro Rathaus, Zimmer 307
Telefon 87-1307
Fax 87-6312
E-Mail sigrun.smolny@stadt-gummersbach.de

Bebauungsplan Nr. 256 „Gummersbach – Schüttenhöhe - Nord“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 15.07.2010 haben Sie zu o.g. Bebauungsplan eine Stellungnahme abgegeben. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum des Ratsbeschlusses) beraten.

Sie haben darauf hingewiesen, dass die überplanten Waldbereiche zu bilanzieren und auszugleichen sind.

Die von Ihnen benannte südliche Waldfläche zwischen den Häusern „An der Schüttenhöhe“ 15b und 36a“ wird planungsrechtlich auch bisher schon dem Innenbereich zugeordnet und gem. § 34 BauGB beurteilt. Somit konnte auch schon vor der Planung dort gebaut werden.

Ähnlich verhält es sich auch bei der nordöstlichen, oberhalb der Häuser „An der Schüttenhöhe 29 und 40“, gelegenen Fläche. Diese war durch die Bebauungspläne 1 und 1a als Reines Wohngebiet festgesetzt. Damit bestanden auch für diese Waldfläche Baurechte.

Das vorhandene Wohnhaus „An der Schüttenhöhe 41“ wird durch die Festsetzung Allgemeines Baugebiet im Bestand gesichert.

Ein Ausgleich der Flächen ist gem. § 1a (3) Satz 5 BauGB nicht erforderlich, wenn Eingriffe bereits vor der planerischen Entscheidung zulässig waren.

Darüber hinaus bedarf es für die Flächen keiner Waldumwandlung gemäß § 43 (1) a) LFoG.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum des Ratsbeschlusses) beschlossen, den von Ihnen vorgetragene Hinweis nicht zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de