



Regionalforstamt Bergisches Land Bahnstraße 27, 51688 Wipperfürth

Stadt Gummersbach  
Der Bürgermeister  
Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach15.07.2010  
Seite 1 von 2Aktenzeichen  
310-11-64-256  
Bearbeiter:  
Herr Flocke  
FG3 Hoheit  
Telefon 02267 8857-22  
Mobil 0171 5871361  
Telefax 02267 8857-85  
bergisches-land@wald-und-  
holz.nrw.de**Bebauungsplan Nr 256 „Gummersbach-Schüttenhöhe-Nord“ und  
Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 „Art und Maß der baulichen  
Nutzung“ im Geltungsbereich des bebauungsplan Nr. 256 sowie  
Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse der 12. Änderung des BP Nr. 1  
vom 23.6.1996 – Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. a. Vorhaben bestehen aus forstlicher Sicht keine  
grundsätzlichen Bedenken.

Bei der Planung werden im Norden durch Festsetzung einer privaten Grünfläche und im Südosten durch Festsetzung eines Wohngebiets, Waldflächen (in der Anlage schraffiert) überplant. Sowohl der im Norden befindliche Waldbereich, der Bestandteil des unqualifizierten Bebauungsplanes Nr. 1 „Art und Maß der baulichen Nutzung“ ist, als auch der Waldbereich im Südosten, der noch nicht überplant ist, ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gegen eine Überplanung bestehen aus forstbehördlicher Sicht keinen Bedenken, wenn die **Waldbereiche bilanziert und ausgeglichen** werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
(Fröhlingdorf)Bankverbindung  
WestLB  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DDUst.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Bergisches  
Land  
Bahnstraße 27  
51688 Wipperfürth  
Telefon 02267 8857-0  
Telefax 02267 8857-85  
bergisches-land@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.deAnlage

