

## Anlage 1b

Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

### Fachbereich 9 - Stadtplanung

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Mein Zeichen smo/9.1  
Datum 17.05.2011  
Ansprechpartnerin Frau Smolny  
Büro Rathaus, Zimmer 307  
Telefon 87-1307  
Fax 87-6312  
E-Mail sigrun.smolny@stadt-gummersbach.de

### ***Bebauungsplan Nr. 259 „Gummersbach – Am Brunsberg“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen in Ihrem Schreiben vom 20.10.2010 und 25.02.2011***

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 20.10.2010 und 25.02.2011 haben Sie zu o.g. Planung Anregungen und Hinweise vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum des Ratsbeschlusses) beraten.

#### **Bodenschutz:**

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Sie weisen jedoch darauf hin, dass davon auszugehen ist, dass die Vorsorgewerte nach BBodSchV im Oberboden überschritten werden. Eine Überschreitung der Prüf- bzw. Maßnahmenwerte nach BBodSchV liegt allerdings nicht vor. Um Flächen vor Schadstoffeinträgen zu schützen, soll im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobener oder ausgehobener Boden auf dem Baugrundstück verbleiben.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und der Fachbereich 8 (Bauordnung) wird über Ihren Hinweis informiert.

#### **Artenschutz:**

Sie haben keine Bedenken, wenn die südlichen unbebauten Flächen im Plangebiet weiter als land- und forstwirtschaftliche Flächen festgesetzt bleiben und merken an, dass der Umweltbericht fehlt. Des Weiteren weisen Sie in Ihrem Schreiben vom 25.02.2011 darauf hin, dass die Beseitigung von Gehölzen im Rahmen der Realisierung der rechtsverbindlichen Planung nur außerhalb der Brutzeiten erfolgen darf.

Aus Sicht des Artenschutzes vorgebrachte Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Eine Änderung der Festsetzung der im Süden liegenden land- und forstwirtschaftlichen Flächen ist nicht vorgesehen. Der Umweltbericht wurde Ihnen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur Kenntnis gegeben.

#### **Bankverbindungen**

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)  
Postbank Köln  
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

#### **Persönlicher Kontakt:**

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung.

#### **Verbindungen:**

Telefon: 02261/87-0  
Telefax: 02261/87-600  
E-Mail: rathaus@gummersbach.de  
Internet: www.gummersbach.de

Über den Hinweis auf Beachtung der Brutzeit wird der zuständige Fachbereich 8 (Bauordnung) informiert.

**Landschaftspflege:**

In ihrer Stellungnahme weisen Sie darauf hin, dass der im südlichen Planbereich als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzte Bereich im Biotopkataster als schutzwürdiger Bereich mit gefährdeten, gut ausgebildeten Pflanzengesellschaften dargestellt ist. Der Hinweis auf die Landschaftsschutzverordnung der Bezirksregierung Köln wurde bereits nachrichtlich in den Bebauungsplan aufgenommen.

Die Hinweise aus landschaftspflegerischer Sicht wurden im weiteren Planverfahren berücksichtigt. Für die im Süden gelegenen unbebauten Flächen, welche als Fläche für die Land- bzw. Forstwirtschaft festgesetzt sind, wurden das Landschaftsschutzgebiet sowie das Biotop (Magerweide) nachrichtlich in den Plan übernommen.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am (Datum des Ratsbeschlusses) beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise und Anregungen – wie oben im Einzelnen aufgeführt – zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Risken