

Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
Moltkestr. 34  
**51643 Gummersbach**

### Fachbereich 9.1

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Mein Zeichen 6126-24/117  
Datum  
Ansprechpartner/in Herr Backhaus  
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 305  
Telefon 87- 1305 Fax 87- 6324  
Mobil  
E-Mail Rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de

117. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach – Steinmüllergelände/ Ackermann-  
gelände)  
hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Mit Schreiben vom 09.08.2010, 08.12.2010 und 04.04.2011 haben Sie zur o.g. Änderung des  
Flächennutzungsplanes Stellung genommen.

Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ... .. beraten.

Sie haben ausgeführt, dass die Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Vorprüfung innerhalb  
der Begründung näher zu erläutern sind. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass aus boden-  
schutzrechtlicher Sicht keine Bedenken bestehen. Die erarbeiteten Maßnahmenkonzepte sind  
zu beachten. Die zukünftigen Baumaßnahmen sind in Abstimmung mit der Unteren Boden-  
schutzbehörde gutachterlich vorzubereiten, durchzuführen und abschließend zu doku-  
mentieren. Es wird weiter ausgeführt, dass die Halle 32 belastet und vor einer Neunutzung zu  
sanieren ist.

Innerhalb der Begründung und des Umweltberichtes zur 117. Änderung des Flächennutzungs-  
planes (Gummersbach – Steinmüllergelände/Ackermannengelände) ist das Ergebnis der arten-  
schutzrechtlichen Vorprüfung dargelegt. Belange des Artenschutzes sind durch die Planung  
nicht betroffen.

Hinsichtlich möglicher Bodenbelastungen werden die vorliegenden Maßnahmenkonzepte be-  
achtet und die Untere Bodenschutzbehörde bei Baumaßnahmen beteiligt. Eine Kennzeichnung  
von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, ist zum  
heutigen Zeitpunkt auf der Ebene des Flächennutzungsplanes nicht erforderlich. Im Rahmen  
des Bauantrages zur Umnutzung der „Halle 32“ werden die möglichen Belastungen beachtet.

#### Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)  
Postbank Köln  
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

#### Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung.

#### Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0  
Telefax: 02261/87-600  
E-Mail: rathaus@gummersbach.de  
Internet: www.gummersbach.de

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ... .. beschlossen, die von Ihnen vorgetragene(n) Stellungnahme(n) zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Risken  
Fachbereich Stadtplanung