

Bernd Zimmermann
Luisenstr. 3 51643 Gummersbach

Stadt Gummersbach
Der Bürgermeister
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach



Gummersbach, den 24.12.2010

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 257 Gummersbach-Körnerstraße

Verschiebung der Baugrenze auf dem Grundstück Gemarkung Gummersbach, Flur 9, Flurstück Nr. 3207, Körnerstraße 49

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

derzeit liegt der oben aufgeführte Bauleitplan öffentlich aus. Deswegen möchte ich die Gelegenheit nutzen und die Verschiebung einer Baugrenze auf meinem Grundstück Gemarkung Gummersbach, Flur 9, Flurstück Nr. 3207 anregen.

Die Parzelle ist mit einer Doppelhaushälfte bebaut, welche mit rückwärtigen Anbauten versehen ist. In dem Objekt befinden sich eine Wohnung, eine Arztpraxis und ein Labor. Alle Gebäudeteile sind bauordnungsrechtlich genehmigt.

Die im Bebauungsplan ausgewiesene rückwärtige Baugrenze durchschneidet den Gebäudekomplex, so dass ein Teil des Objekts innerhalb und ein anderer Teil außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche gelegen ist. Dieses ist aus meiner Sicht nicht nachvollziehbar und könnte bei zukünftigen bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren, zum Beispiel einer Nutzungsänderung des Anbaus für Wohnzwecke, zu Problemen führen. Deswegen rege ich hiermit eine Vergrößerung der

überbaubaren Grundstücksfläche durch die Verschiebung der straßenabgewandten Baugrenze an. Ich bitte die Baugrenze so zu führen, dass der gesamte Baukörper innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche gelegen ist.

Ich hoffe auf eine positive Entscheidung und bedanke mich im Voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Zimmermann