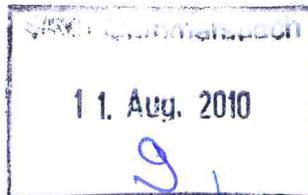




- Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach



Auskunft erteilt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1. 08
Geschäftszeichen: 61/1
Durchwahl:
Tel. (0 22 61) 88-6113
Fax (0 22 61) 88-6104
E-Mail: alexander.eberz@obk.de
Datum: 09.08.2010

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **FNP. - 116. Änderung "Steinmüllergelände - Einkaufszentrum"**

-Stellungnahme gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 23.07.2010; Az.: 61 26 20

Zu der 116. Änderung des Flächennutzungsplanes wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Im Rahmen der Erarbeitung des Umweltberichtes ist der Artenschutz detailliert darzustellen. In der Zielerklärung ist bei der "Abgrenzung und Beschreibung des Plangebietes" unter Punkt "Naturhaushalt/Ökologie" dargelegt, dass eine artenschutzrechtliche Bewertung im Vorfeld der Planung ergeben habe, dass keine Beeinträchtigungen von Zugriffsverboten bestehen. Dies muss näher erläutert werden. Sofern noch vorhandene Gebäude abgerissen oder grundlegend verändert werden sollen, ist auf jeden Fall ein Fokus auf möglicherweise dort lebende Fledermäuse zu legen.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen das Vorhaben bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Im Zuge der weiteren Planung sollten jedoch folgende Hinweise beachtet werden:

Im Zuge der verfahrensbezogenen Fortschreibung der Planung sollte jedoch beachtet werden, dass die Standorte der ehem. Firmen Steinmüller und Ackermann als Altstandorte im Kataster des Oberbergischen Kreises verzeichnet sind. Für beide Standorte wurden Gefährdungsabschätzungen durchgeführt und darauf basierende Maßnahmekonzepte zur weiteren Nutzung der Flächen erarbeitet. Diese Konzepte sind in der weiteren Planung und den folgenden Baugenehmigungsverfahren zu beachten.

fnp 116 änd_steinmüllergel einkaufszentr_obk 09.08.10.doc

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109
BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413
BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Postbank Köln
Kto. 456-504
BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Telefon (0 22 61) 88-0*
Telefax (0 22 61) 88-1033

Bitte beachten Sie:

Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch
montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung
Das Kreishaus ist Mo. - Mi. von 8:00 - 16:00 Uhr, Do. vom 8:00 - 17:30 Uhr und Fr. von 8:00 - 12:00 Uhr geöffnet
www.oberbergischer-kreis.de

Darüber hinaus werden von hier aus keine besonderen Anforderungen an Umfang und Detaillierungsgrad von Umweltbericht und Umweltprüfung gestellt bzw. im aktuellen Verfahrensstand keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Eberz', written in a cursive style.

(Eberz)