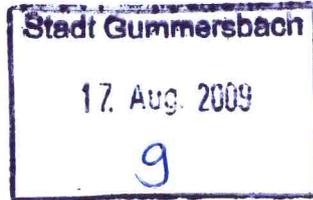


AHLA 2a

Fincke Rechtsanwälte - Othestraße 4 - 51702 Bergneustadt

Stadt Gummersbach
Frau Schürmann
 Rathausplatz 1
 51643 Gummersbach



B.R.
h.

Bergneustadt, den 13.08.2009/IS

Sachbearbeiter: RA Röhrig
 Durchwahl: 0 22 61 / 94 42 - 30
 Vorgang:
 Unser Zeichen:

Grundstück Otto-Hahn-Str. 16 / Leibnizstraße 2

Sehr geehrte Frau Schürmann,

vielen Dank für Ihr Schreiben, hier eingegangen am 07.08. Bitte übersenden Sie mir eine Kopie der Begründung des hier einschlägigen Durchführungsplans. Für Ihre Bemühungen danke ich schon heute.

Weiter darf ich auf Folgendes hinweisen:

Mir geht es hier nicht um die Zulässigkeit der üblichen An- und Ausbauten. Mir geht es vielmehr darum, dass hier Grundstücke geteilt und alsdann auf den bisherigen Gartenflächen möglicherweise mehrere Neubauten errichtet werden. Dadurch wird der gesamte Charakter der Bebauung des Bereichs Otto-Hahn-Straße, Max-Planck-Straße, Robert-Koch-Straße, Leibnizstraße und Von-Behring-Straße nachhaltig verändert.

Wie ich in meinem Schreiben vom 29.07.2009 bereits ausgeführt habe, wurde seinerzeit auch genau vorgegeben, wo die Gebäude auf den einzelnen Grundstücken zu platzieren waren. Folge hiervon ist, dass einige Grundstückseigentümer nach Änderungen des Bebauungsplans Teile ihres Grundstücks als Bauplatz veräußern könnten,

■ **Fincke Rechtsanwälte**

Kurt Bernd Röhrig
 - Fachanwalt für Arbeitsrecht -
 - Fachanwalt für Erbrecht -

Uwe Koch
 - Rechtsanwalt -

Rolf-Helmut Becker
 - Fachanwalt für Verkehrsrecht -
 - Fachanwalt für Versicherungsrecht -

Michael Strombach
 - Fachanwalt für Arbeitsrecht -
 - Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht -

Andreas Günther
 - Fachanwalt für Familienrecht -

Uwe Middelhäuwe
 - Angestellter Rechtsanwalt -
 - Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht -

Othestraße 4
 51702 Bergneustadt
 Gerichtsfach GM 509
 Tel.: 0 22 61 / 94 42 - 0
 Fax: 0 22 61 / 94 42 - 22
 info@fincke-ra.de
 inkasso@fincke-ra.de
 www.fincke-ra.de

Kooperationen:

■ **Reschke Rechtsanwalt**

Andreas Reschke
 - Rechtsanwalt -

Gotenring 42
 50679 Köln
 Tel.: 02 21 / 9 85 10 97 - 63
 Fax: 02 21 / 9 85 10 97 - 70
 info@reschke-ra.de
 www.reschke-ra.de

■ **Schöneberg Steuerberater**

Dipl.-Finanzwirt Hans Schöneberg
 - Steuerberater -

Berufsträger gem. § 58 StBerG:

Dipl.-Kfm. Dr. Arnd Bretschneider
 - Steuerberater -

Marianne Dittmann
 - Steuerberaterin -

Uwe Cronrath
 - Steuerberater -

Bernd Prinz
 - Steuerberater -

Daniela Müller
 - Steuerberaterin -

Berufsträger gem. § 3 Nr. 1 StBerG:

Dipl.-Kfm. Rüdiger Becker
 - Steuerberater -

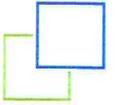
Beckestraße 68
 51647 Gummersbach
 Tel.: 0 22 61 / 60 00 - 0
 Fax: 0 22 61 / 60 00 - 50
 info@schoeneberg-stb.de
 www.schoeneberg-stb.de

■ **Schöneberg / Dr. Ley GmbH
Wirtschaftsprüfungs- / Steuerberatungsgesellschaft**

Dipl.-Kfm. Dr. Thomas Ley
 - Wirtschaftsprüfer / Steuerberater -

Regina Keilhack
 - Rechtsanwältin -

Beckestraße 68
 51647 Gummersbach
 Tel.: 0 22 61 / 60 00 - 29
 Fax: 0 22 61 / 60 00 - 50
 info@schoeneberg-ley-wp.de
 www.schoeneberg-ley-wp.de



- 2 -

während andere, die gehalten waren, ihr Haus etwa mittig zu platzieren, diese Möglichkeit nicht haben. Hierin liegt eine Ungleichbehandlung, die gleichfalls nicht zu akzeptieren ist.

Sobald mir die Begründung des Bebauungsplans vorliegt, werde ich die diesseitigen Einwendungen zusammenfassen und ergänzen.

Ich verbleibe für heute

mit freundlichem Gruß


K.B. Röhrig
Rechtsanwalt