

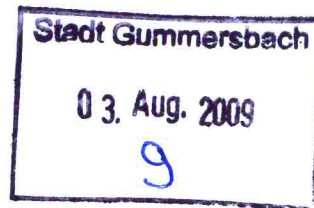
ANLAGE 2

Fincke Rechtsanwälte · Orthestraße 4 · 51702 Bergneustadt

09/19618

An die
Stadt Gummersbach
Bauamt
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach



Handwritten signature

Bergneustadt, den 29.07.2009/SE

Sachbearbeiter: RA. Röhrig
Durchwahl: 0 22 61 / 94 42 - 30
Vorgang:
Unser Zeichen:

Betr.: Grundstücke Otto-Hahn-Str. 16/ Leibnitzstr. 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Eigentümer des Hausgrundstücks Otto-Hahn-Str. 16 in Gummersbach-Strombach. Es handelt sich um das Eckgrundstück Otto-Hahn-Str. / Leibnitzstr..

Unterhalb meines Hauses gelegen ist das Hausgrundstück Leibnitzstr. 2, das in der Vergangenheit im Eigentum der Eheleute Quarz stand.

Im Rahmen der Erschließung des Baugebiets ist eine Bauleitplanung erstellt worden die vor sah, dass die Häuser jeweils „auf Lücke gestellt wurden“. Damit wurde sichergestellt, dass der Blick der oberhalb gelegenen Häuser durch die unterhalb gelegenen Häuser nicht, oder nur unwesentlich beeinträchtigt wurde.

Der Letztlebende der Eheleute Quarz ist vor etwa 2 bis 3 Jahren verstorben. Wir sind nun dahingehend unterrichtet, dass die Erbin das eigentliche Haus mit einem Teil des Grundstücks veräußert hat und beabsichtigt ist, das restliche Grundstück als Bauplatz zu verkaufen.

■ Fincke Rechtsanwälte

Kurt Bernd Röhrig
- Fachanwalt für Arbeitsrecht -
- Fachanwalt für Erbrecht -

Uwe Koch
- Rechtsanwalt -

Rolf-Helmut Becker
- Fachanwalt für Verkehrsrecht -
- Fachanwalt für Versicherungsrecht -

Michael Strombach
- Fachanwalt für Arbeitsrecht -
- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht -

Andreas Günther
- Fachanwalt für Familienrecht -

Uwe Middelhauve
- Angestellter Rechtsanwalt -
- Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht -

Orthestraße 4
51702 Bergneustadt
Gerichtsfach GM 509
Tel.: 0 22 61 / 94 42 - 0
Fax: 0 22 61 / 94 42 - 22
info@fincke-ra.de
inkasso@fincke-ra.de
www.fincke-ra.de

Kooperationen:

■ Reschke Rechtsanwalt

Andreas Reschke
- Rechtsanwalt -

Gotenring 42
50679 Köln
Tel.: 02 21 / 9 85 10 97 - 63
Fax: 02 21 / 9 85 10 97 - 70
info@reschke-ra.de
www.reschke-ra.de

■ Schöneberg Steuerberater

Dipl.-Finanzwirt Hans Schöneberg
- Steuerberater -

Berufsträger gem. § 58 StBerG:

Dipl.-Kfm. Dr. Arnd Bretschneider
- Steuerberater -

Marianne Dittmann
- Steuerberaterin -

Uwe Cronrath
- Steuerberater -

Bernd Prinz
- Steuerberater -

Daniela Müller
- Steuerberaterin -

Berufsträger gem. § 3 Nr. 1 StBerG:

Dipl.-Kfm. Rüdiger Becker
- Steuerberater -

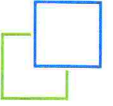
Beckestraße 68
51647 Gummersbach
Tel.: 0 22 61 / 60 00 - 0
Fax: 0 22 61 / 60 00 - 50
info@schoeneberg-stb.de
www.schoeneberg-stb.de

■ Schöneberg / Dr. Ley GmbH Wirtschaftsprüfungs- / Steuerberatungsgesellschaft

Dipl.-Kfm. Dr. Thomas Ley
- Wirtschaftsprüfer / Steuerberater -

Regina Keilhack
- Rechtsanwältin -

Beckestraße 68
51647 Gummersbach
Tel.: 0 22 61 / 60 00 - 29
Fax: 0 22 61 / 60 00 - 50
info@schoenebergley-wp.de
www.schoenebergley-wp.de



- 2 -

Eine solche Bebauung würde jedoch der vorstehend erwähnten Bauleitplanung zuwider laufen. Für mich würde dadurch der Ausblick erheblich beeinträchtigt. Dies vorausgeschickt bitte ich um Prüfung und Mitteilung, ob eine solche von der ursprünglichen Planung abweichende Bebauung zulässig ist. Falls nicht, bitte ich darauf zu achten, dass für das restlich verbleibende Grundstück keine Baugenehmigung erteilt wird.

Ich sehe Ihrer Antwort mit Interesse entgegen und verbleibe

mit freundlichem Gruß



K.B. Böhrig
Rechtsanwalt