

Aggerverband
Sonnenstr. 40
51645 Gummersbach

Fachbereich 9.1

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen 6126-20/233
Datum
Ansprechpartner/in Herr Backhaus
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 305
Telefon 87- 1305 Fax 87- 6324
Mobil
E-Mail Rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de

Bebauungsplan Nr. 233 „Gewerbepark Sonnenberg – Nordwest“

hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Mit Schreiben vom 08.04.2009 und 10.12.2010 haben Sie zu o.g. Bebauungsplan Stellung genommen.

Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie haben in Ihrem Schreiben vom 08.04.2009 auf noch bestehende Widersprüche zwischen den dargestellten überplanten Flächen und der jeweiligen Entwässerungsplanung in den einzelnen Planungsabschnitten hingewiesen.

Die gewerblichen Bauflächen sind nicht an das bestehende Oberflächenwasserentsorgungsnetz des sonstigen Gewerbeparks Sonnenberg angeschlossen. Das auf den gewerblichen Bauflächen anfallende Oberflächenwasser wird einer am südlichen Rand des Geltungsbereichs geplanten Regenwasserversickerungsanlage zugeführt. Die hier stattfindende Versickerung entspricht dem natürlichen Einzugsgebiet des Oberflächenwassers und ist im Sinne des ursprünglichen Wasserhaushaltes. Die Anlage wird für unverschmutztes Oberflächenwasser ausgelegt. Sollte durch die Art der Besiedlung eine Vorbehandlung des Oberflächenwassers erforderlich werden, so ist die Errichtung eines Regenklärbeckens vorgesehen, welches flächenmäßig auch innerhalb der Versorgungsfläche errichtet werden kann. Diese Regelung ist mit der Unteren Wasserbehörde des Oberbergischen Kreises einvernehmlich abgestimmt worden. An den Abstimmungsgesprächen haben Sie teilgenommen.

Die Entsorgung des im Plangebiet anfallenden Schmutzwassers ist in dem Abwasserbeseitigungsplan der Stadt Gummersbach eingestellt und kann über einen Anschluss an das bestehende städtische Kanalnetz (Hauptsammler-West) erfolgen.

Diskrepanzen hinsichtlich der Niederschlagswasserbeseitigung bestehen nicht mehr. Eine eindeutige Flächenzuordnung liegt vor.

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, dass die von Ihnen vorgetragene(n) Stellungnahme(n) bereits berücksichtigt worden sind.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken
Fachbereich Stadtplanung