

36)



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

KREIS- UND REGIONALENTWICKLUNG

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261/88-6113
Fax: 02261/88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 15.12.2010

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 233 "Gewerbepark - Sonnenberg Nordwest"**

- Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB -

Ihr Schreiben vom 11.11.2010; Az.: 61 26 20

Meine Stellungnahmen vom 08. und 20.04.2009 (frühzeitige Unterrichtung)

Gegen die in der aktuellen Verfahrensphase vorliegende Planung bestehen seitens des Oberbergischen Kreises keine Bedenken. Mit dem weiteren Planverfahren sollten aus bodenschutzrechtlicher Sicht jedoch nachfolgende Hinweise beachtet werden:

Nach Auswertung der Digitalen Bodenbelastungskarte ist davon auszugehen, dass für bestimmte Schadstoffe die Vorsorgewerte nach BBodSchV im Oberboden überschritten werden. Eine Überschreitung der Prüf- bzw. Maßnahmewerte nach BBodSchV, wodurch eine Gefahrensituation zu erwarten wäre, liegt jedoch nicht vor.

Um Flächen, auf denen die Vorsorgewerte bislang nicht überschritten werden, vor Schadstoffeinträgen zu schützen, sollte der im Pangebiet im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene und ausgehobene Oberboden auf den Grundstücken verbleiben und nicht abgefahren werden.

Den fachlichen Einschätzungen des GD zur Verteilung von schützenswerten Böden im Plangebiet wird von hier aus gefolgt. Solche werden vom Planverfahren nicht betroffen.

Die im Umweltbericht gezogenen Schlussfolgerungen sind jedoch aus fachlicher Sicht nicht nachvollziehbar. Die Inanspruchnahme von Böden ist nicht automatisch durch eine ausschließlich nach landschaftspflegerischen Belangen ermittelte Kompensationsmaßnahme ausgleichbar.

Darüber hinaus werden von hier aus keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: bp nr 233_ge park sonnenb nordwest_obk 15.12.10.doc

Seite 1 von 1