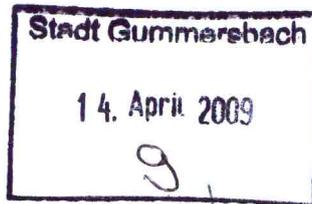




- Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach



Auskunft erteilt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Geschäftszeichen: 61/1
Durchwahl:
Tel. (0 22 61) 88- 6113
Fax (0 22 61) 88- 6104

Datum: 08.04.2009

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 233 "Gewerbepark Sonnenberg Nordwest"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 17.03.2009; Az.: 61 26 20 / 244 etc.

Zu der Planung wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus immissionsschutzrechtlicher Sicht

Mit den in der vorliegenden Planfassung dargestellten Zielsetzungen, Inhaltsbestimmungen und Regelungen des Bebauungsplanes, werden gegen das Vorhaben aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken bzw. Anregungen vorgebracht.

aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen die Planung bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine Bedenken.

Für die Durchführung der Umweltprüfung, die Erarbeitung des Umweltberichtes und die Abwägung ist festzustellen, dass hier derzeit keine besonderen, landschaftspflegerisch relevanten Daten, Informationen oder Anforderungen für bzw. an die Planung und den Planungsbereich vorliegen. Insofern wird auf die Anlage 1 zu § 2 Absatz 4 und § 2 a des novellierten Baugesetzbuches verwiesen. Sollten gegebenenfalls dennoch fachplanerische Unterlagen zur Erarbeitung von Umweltbericht und Umweltprüfung von Ihnen benötigt werden, bitte ich diese kurzfristig in gemeinsamer Bestandsaufnahme zu ermitteln bzw. festzulegen.

Hinsichtlich der gesetzlichen Bestimmungen zur Eingriffsregelung verweise ich auf meine Stellungnahme im Rahmen des Verfahrens der formellen Behördenbeteiligung -§ 4, Absatz 2 BauGB- zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 230.

bp nr 233_ge park sonnenb. nordwest_obk 08.04.09.doc

Kreissparkasse Köln

Kto. 0 341 000 109

BLZ 370 502 99

IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09

Swift COKSDE 33

Bitte beachten Sie:

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt

Kto. 190 413

BLZ 384 500 00

IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413

Swift WELADED 1 GMB

Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch

montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

Postbank Köln

Kto. 456-504

BLZ 370 100 50

IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504

Swift BIC PB NKD EFF

Telefon (0 22 61) 88-0*

Telefax (0 22 61) 88-1033

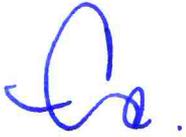
Telex 8 84 418

Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung

Die Stellungnahmen für die übrigen, von der Planung tangierten Belange des Kreises, werde ich kurzfristig nachreichen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a smaller 'e' and a period.

(Eberz)