



Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den  
Bürgermeister der  
Stadt Gummersbach  
Postfach 10 08 52  
51608 Gummersbach

- Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Auskunft erteilt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: 1.08  
Geschäftszeichen: 61/1

Durchwahl:  
Tel. (0 22 61) 88- 6113  
Fax (0 22 61) 88- 6104

Datum: 14.04.2010

### Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP, Nr. 1 und 1a "Art und Maß" – Teilaufhebung im Bereich "Hexenbusch"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 26.03.2010; Az.: 61 26 20

Von Seiten des Oberbergischen Kreises bestehen gegen das bauleitplanerische Vorhaben für den Innenstadtbereich "Hexenbusch" in Gummersbach keine Bedenken. Aus bodenschutzrechtlicher Sicht wird jedoch darauf hingewiesen dass sich im Bereich der Eugen-Haas-Sporthalle die Altablagerung einer ehemaligen städtischen Hausmülldeponie befindet. Eine Gefährdungsabschätzung liegt vor. Die Altablagerung liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Plangebiet.

Darüber hinaus werden derzeit keine weiteren Anforderungen an Umfang und Detaillierungsgrad von Umweltprüfung und Umweltbericht gestellt bzw. es werden im derzeitigen Verfahrensstand keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

( Eberz )

bp nr 1 u hexenbusch\_aufhebung\_obk 14.04.10.doc  
Kreissparkasse Köln Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt Postbank Köln Telefon (0 22 61) 88-0\*  
Kto. 0 341 000 109 Kto. 190 413 Kto. 456-504 Kto. 456-504 Telefax (0 22 61) 88-1033  
BLZ 370 502 99 BLZ 384 500 00 BLZ 370 100 50 BLZ 370 100 50  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09 IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413 IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
SWIF COKSDE 33 SWIF WELADED 1 GMB SWIF BIC PB NKD EFF

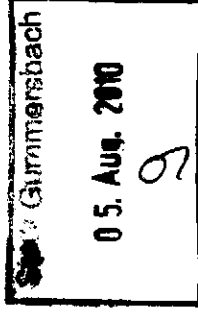
**Bitte beachten Sie:** Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

**Besuchszeiten:** Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung



Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den  
Bürgermeister der  
Stadt Gummersbach  
Postfach 10 08 52  
51608 Gummersbach



Auskunft erteilt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: 1.08  
Geschäftszeichen: 61/1  
Durchwahl:  
Tel. (0 22 61) 88- 6113  
Fax (0 22 61) 88- 6104  
Datum: 04.08.2010

### Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 1 und 1a "Art und Maß" – Teilaufhebung im Bereich "Hexenbusch"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB-


Ihr Schreiben vom 02.07.2010; Az.: 61 26 20

Meine Stellungnahme vom 14.04.2010 (frühzeitige Unterrichtung)

Von Seiten des Oberbergischen Kreises bestehen gegen das bauleitplanerische Vorhaben für den Innenstadtbereich "Hexenbusch" in Gummersbach keine Bedenken. Aus bodenschutzrechtlicher Sicht wird jedoch darauf hingewiesen dass sich im Bereich der Eugen-Haas-Sporthalle die Altablagerung einer ehemaligen städtischen Hausmülldeponie befindet. Eine Gefährdungsabschätzung liegt vor. Die Altablagerung liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Plangebiet.

Darüber hinaus werden keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

  
( Eberz )

bp nr 1 u 1a\_hexenbusch\_aufhebung\_obk 04.08.10.doc  
Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109  
BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
SWIFT COKSDE 33

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413  
BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
SWIFT WELADED I GMB

Postbank Köln  
Kto. 456-504  
BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
SWIFT BIC PB NKD EFF

Telefon (0 22 61) 88-0\*

Telefax (0 22 61) 88-1033

Telex 8 84 418

**Bitte beachten Sie:** Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch

montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

**Besuchszeiten:**

Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung