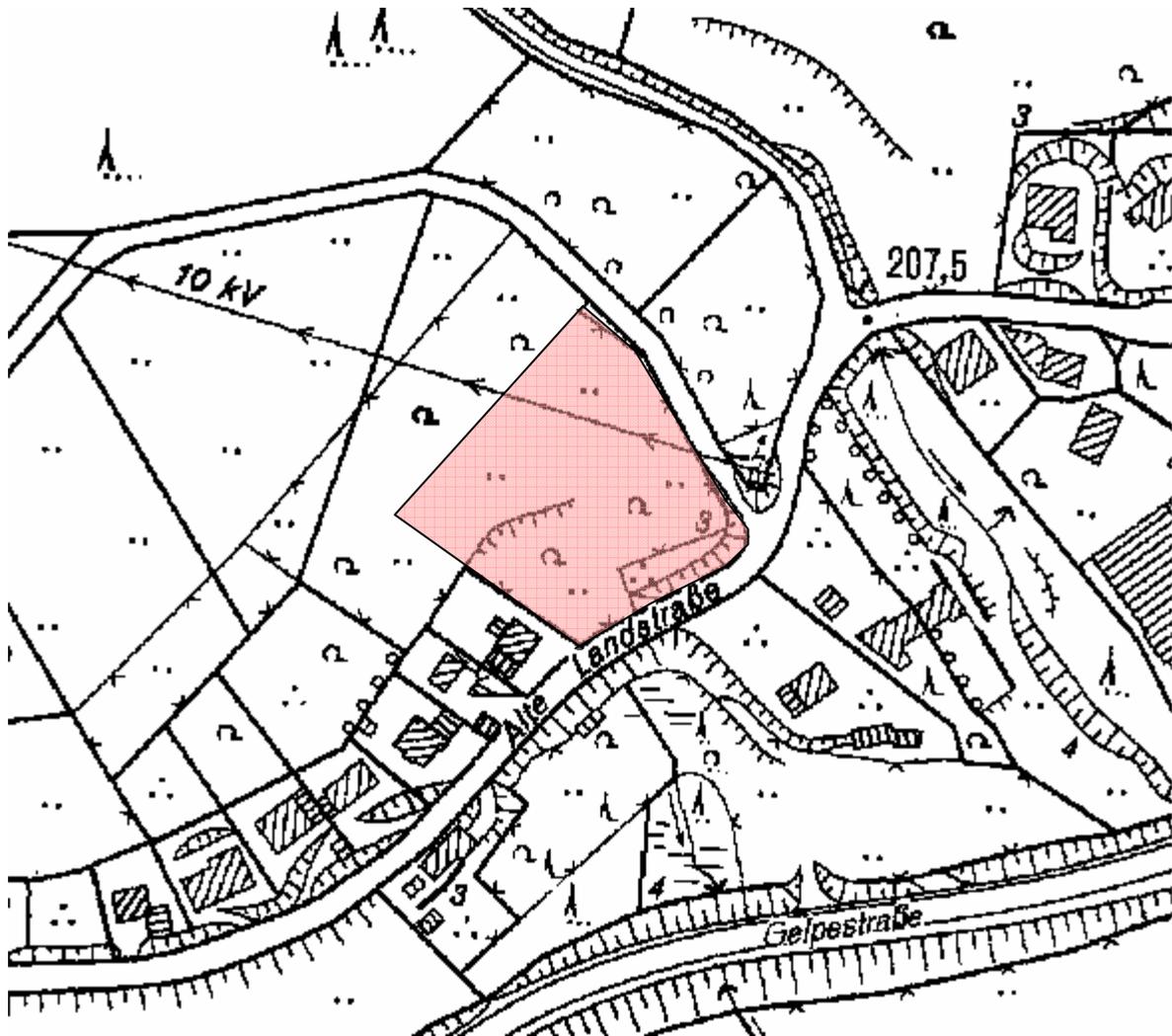


**Antrag auf Wohnbaulandausweisung
Beratung 2010**

Nr. 5

Elbach - Grundstücke „Alte Landstraße“



Projekt:

Aufstellung eines Bebauungsplans. Entwicklung eines Wohngebiets

Empfehlung:

Die Fläche befindet sich außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage Elbach. Der Flächennutzungsplan der Stadt Gummersbach stellt diese Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dar. Der nördliche Teil ist Bestandteil eines Landschaftsschutzgebiets. Planungsrechtlich ist die Fläche als Außenbereich zu beurteilen und erfüllt auch nicht die Voraussetzungen für eine Einbeziehung in den Innenbereich. Die Bebauung der Außenbereichsfläche entspricht nicht der städtebaulichen Zielsetzung der Stadt und würde einen Präzedenzfall für eine Reihe von ähnlichen Flächen schaffen.

Eine Bebauung der Fläche bzw. die Aufstellung eines Bebauungsplans wird nicht empfohlen.