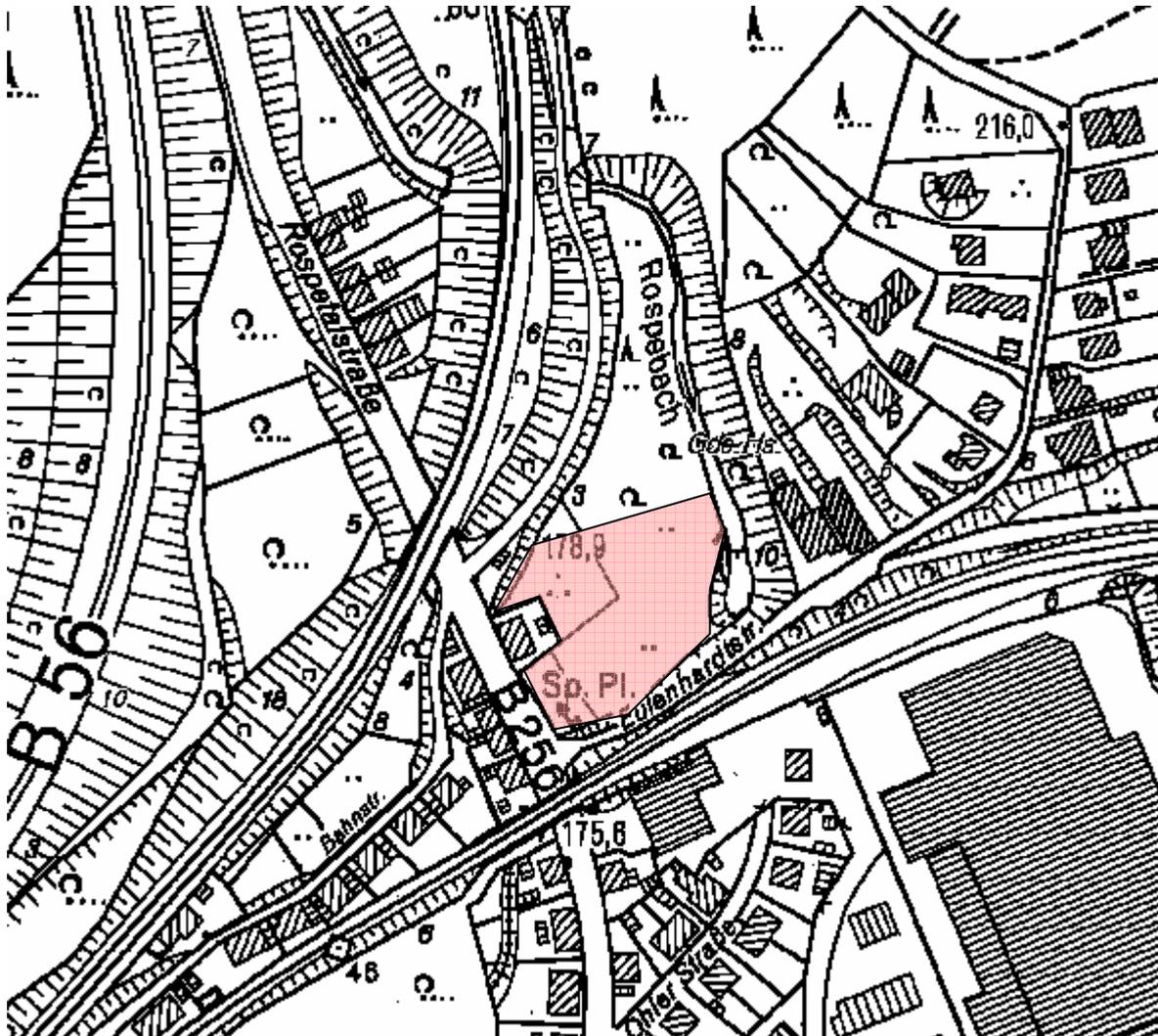


**Antrag auf Wohnbaulandausweisung  
Beratung 2010**

**Nr. 4**

Vollmerhausen - Grundstücke „Rospetalstraße“



**Projekt:**

Aufstellung eines Bebauungsplans. Entwicklung eines Wohngebiets.

**Empfehlung:**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Gummersbach stellt diesen Bereich als Grünfläche dar. Die Fläche liegt innerhalb des Geltungsbereichs des BP 1 und 1a. Dieser weist für die Flächen direkt an der Rospetalstraße Allgemeines Wohngebiet aus. Dieser Teilbereich ist somit heute schon bebaubar. Der hintere Grundstücksbereich ist „Außengebiet“. In unmittelbarer Nähe der Fläche befinden sich die Bahnstrecke Dieringhausen — Gummersbach, die Westtangente, die B 55 sowie diverse Gewerbe- und Sondergebiete. An der östlichen Grundstücksgrenze verläuft der Rospebach.

Aufgrund der zahlreichen Immissionen, die auf die Fläche einwirken, wird eine Bebauung über das schon heute zulässige Maß hinaus nicht befürwortet. Die Aufstellung eines Bebauungsplans wird nicht empfohlen.