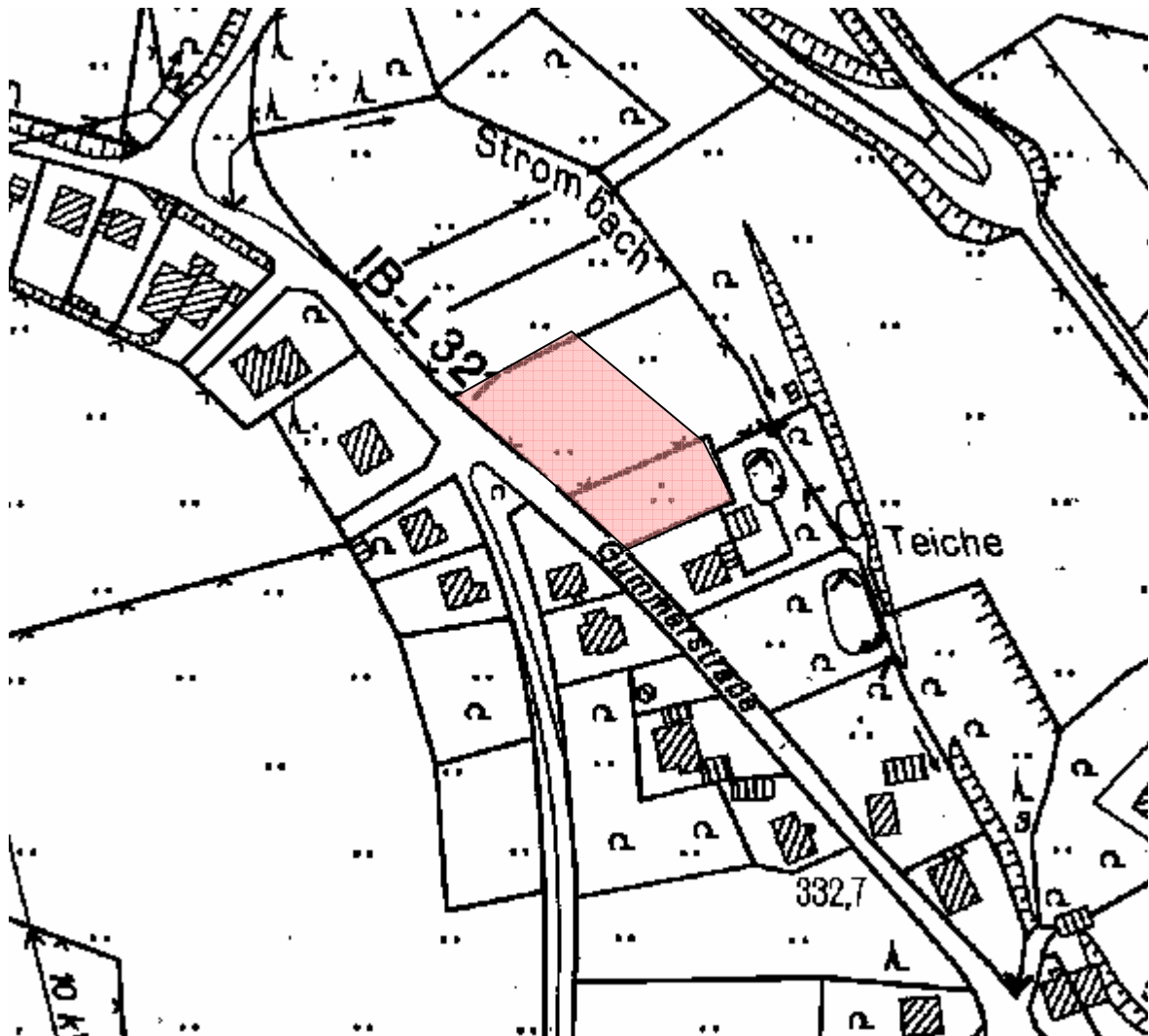


**Antrag auf Wohnbaulandausweisung
Beratung 2010**

Nr. 3

Gummeroth - Grundstücke „Gummarstraße“



Projekt:

Aufstellung eines Bebauungsplans zur Erschließung von zwei bis drei Baugrundstücken.

Empfehlung:

Die Fläche liegt außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gummeroth. Der Flächennutzungsplan der Stadt Gummersbach stellt diesen Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dar. Darüber hinaus ist der nordwestliche Teil der Fläche Bestandteil eines Landschaftsschutzgebiets.

Für Gummeroth besteht eine Klarstellungssatzung. Die beantragte Fläche liegt weder im Innenbereich, noch erfüllt sie die Voraussetzungen für eine Einbeziehung in den Bebauungszusammenhang. Die Bebauung der Außenbereichsfläche entspricht nicht der städtebaulichen Zielsetzung der Stadt und würde einen Präzedenzfall für eine Reihe von ähnlichen Flächen schaffen.

Eine Bebauung der Fläche bzw. die Aufstellung eines Bebauungsplans wird nicht empfohlen.