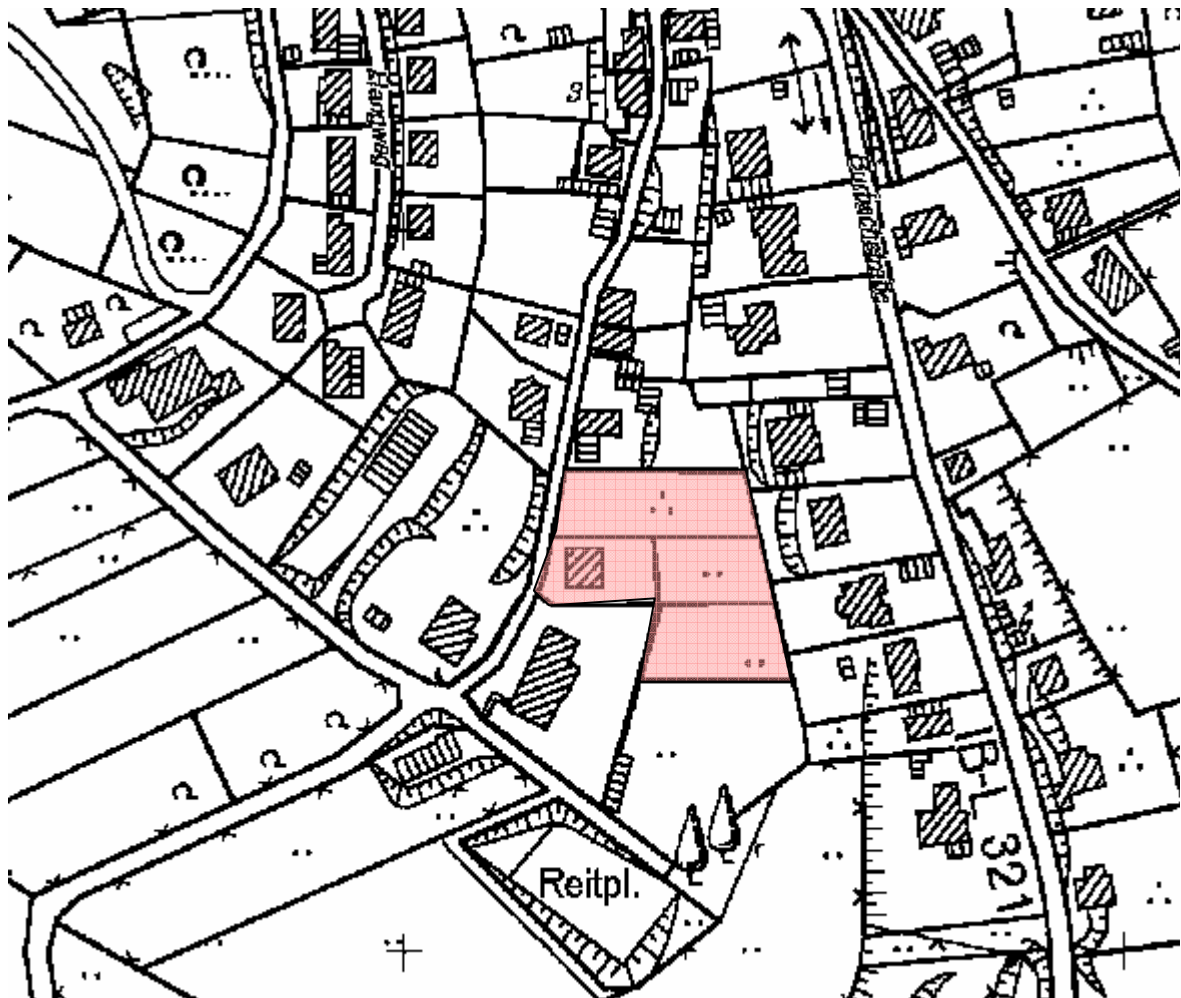


**Antrag auf Wohnbaulandausweisung  
Beratung 2010**

**Nr. 2**

Lobscheid - Grundstücke „Zum Steinacker“



**Projekt:**

Aufstellung eines Bebauungsplans. Privater Erschließungsweg zur Erschließung von drei Baugrundstücken in zweiter Baureihe.

**Empfehlung:**

Der überwiegende Teil der Fläche liegt außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage Lobscheid. Der Flächennutzungsplan der Stadt Gummersbach stellt diesen Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dar.

Für Lobscheid besteht eine Klarstellungssatzung. Die beantragte Fläche liegt weder im Innenbereich, noch erfüllt sie die Voraussetzungen für eine Einbeziehung in den Bebauungszusammenhang. Die Bebauung der Außenbereichsfläche entspricht nicht der städtebaulichen Zielsetzung der Stadt und würde einen Präzedenzfall für eine Reihe von ähnlichen Flächen schaffen. Die Fläche zwischen den beiden bestehenden Gebäuden ist heute schon bebaubar.

Eine Bebauung der Gesamtfläche bzw. die Aufstellung eines Bebauungsplans wird nicht empfohlen.