

OVAG
Oberbergische Verkehrsgesellschaft
AG
Kölner Str. 237
51645 Gummersbach

6126-20-04/112
Herr Backhaus
1305

112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinmüllergelände-Süd)

hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Stellungnahmen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 14.10.2009 und haben Sie zur o.g. Flächennutzungsplanänderung Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie weisen auf die Bedeutung des bestehenden Busbahnhofes hin. Insbesondere stellen Sie auf die räumliche Zuordnung des Busbahnhofes zur Innenstadt ab. Flächenansprüche und Zuordnungen sollen auf der Ebene der Flächennutzungsplanung berücksichtigt werden.

Im Rahmen der weiteren Konkretisierung der Detailplanung, in die Sie eingebunden waren, wurde die Funktionsfähigkeit des geplanten neuen Busbahnhofes hinsichtlich Verkehrsabläufe, Flächenbedarf und Fußgängerführung untersucht und nachgewiesen. In die weitere Planung werden Sie selbstverständlich eingebunden.

Für die Ebene der Flächennutzungsplanung haben sich aus der Detailplanung keine Gesichtspunkte ergeben, die zu einer räumlich veränderten Lage führen. Insbesondere sind bei der Frage der räumlichen Zuordnung auch die Gesichtspunkte der Verknüpfung mit dem bestehenden Bahnsteig und seinem geplanten Zugang und dem Stadtraum westlich der Bahnstrecke in die Abwägung einzustellen. Unter Würdigung aller Gesichtspunkte wird die Lage der Darstellung der Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung „Busbahnhof“ im Rahmen dieser Flächennutzungsplanänderung beibehalten.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken
Fachbereich Stadtplanung