

Aggerverband
Sonnenstr. 40
51624 Gummersbach

6126-20-04/112

Herr Backhaus
1305

112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinmüllergelände-Süd)

hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Stellungnahmen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 18.10.2009 und 12.02.2010 haben Sie zur o.g. Flächennutzungsplanänderung Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie haben in Ihren Stellungnahmen auf die Problematik einer Überbauung des verrohrten Gummersbaches hingewiesen.

Die Lage des verrohrten Gummersbaches innerhalb des Plangebietes ist bekannt. Auf die Darstellung von Sonderbauflächen im Rahmen dieser Flächennutzungsplanänderung ergeben sich keine Auswirkungen. Die Lage der Bachverrohrung ist bei der Aufstellung der zukünftigen Bebauungspläne zu beachten, bzw. die Konsequenzen einer Überbauung sind unter Abwägung zu bewältigen.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragenen Stellungnahmen zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken
Fachbereich Stadtplanung