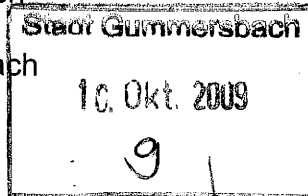




- Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den  
Bürgermeister der  
Stadt Gummersbach  
Postfach 10 08 52  
51608 Gummersbach



Auskunft erteilt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: 1.08  
Geschäftszeichen: 61/1  
Durchwahl:  
Tel. (0 22 61) 88- 6113  
Fax (0 22 61) 88- 6104  
Datum: 14.10.2009

## Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **FNP. - 112. Änderung "Steinmüllergelände Süd"**  
im Parallelverfahren mit der Aufstellung des  
**BP. Nr. 248 "Gummersbach - Steinmüllergelände Süd"**  
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-  
Ihr Schreiben vom 21.09.2009; Az.: 61 26 20

Von Seiten des Oberbergischen Kreises bestehen gegen die 112. Änderung des Flächennutzungsplanes / Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 248 der Stadt Gummersbach für den Bereich des südlichen Steinmüllergeländes keine Bedenken.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Flächen des ehemaligen Steinmüllergeländes und des Bahnhofes Gummersbach inklusive der östlich davon gelegenen Zeile mit ehemaligen Gewerbebetrieben als Altstandorte im Altlast-Verdachtsflächen-Kataster des Oberbergischen Kreises verzeichnet sind. Die planerische und bauliche Umgestaltung dieser Flächen erfolgt zur Zeit in enger Abstimmung zwischen der Kreisverwaltung, Stadtverwaltung und der Gummersbacher Entwicklungsgesellschaft. Grundsätzlich ist diese Umgestaltung so durchführbar, dass die Planvorhaben realisiert werden können. Dazu sind alle Tiefbaumaßnahmen vorab mit der Unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen und die entsprechenden bodenschutz- und abfallrechtlichen Vorgaben einzuhalten.

Darüber hinaus werden im aktuellen Verfahrensstand von hier aus keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

( Eberz )

fnp 112 änd\_bp 248\_steinmüllergelände\_obk 14.10.09.doc

Kreissparkasse Köln

Kto. 0 341 000 109

BLZ 370 502 99

IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09

Swift COKSDE 33

**Bitte beachten Sie:**

**Besuchszeiten:**

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt

Kto. 190 413

BLZ 384 500 00

IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413

Swift WELADED 1 GMB

Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch

montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14:00 - 15.30 Uhr

Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung

Postbank Köln

Kto. 456-504

BLZ 370 100 50

IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504

Swift BIC PB NKD EFF

Telefon (0 22 61) 88-0\*

Telefax (0 22 61) 88-1033

Telex 8 84 418