



- Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den  
 Bürgermeister der  
 Stadt Gummersbach  
 Postfach 10 08 52  
 51608 Gummersbach

Stadt Gummersbach  
 15. Sep. 2009  
 9

Auskunft erteilt: Herr Eberz  
 Zimmer-Nr.: 1.08  
 Geschäftszeichen: 61/1  
 Durchwahl:  
 Tel. (0 22 61) 88- 6113  
 Fax (0 22 61) 88- 6104  
 Datum: 14.09.2009

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 251 "Frömmersbach - West"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB-

Ihr Schreiben vom 07.08.2009; Az.: 61 26 20 /251

Gegen die Planung bestehen von Seiten des Oberbergischen Kreises keine Bedenken.

Aus der Sicht des Bodenschutzes bitte ich jedoch nachfolgende Hinweise zu berücksichtigen

- nach Auswertung der Digitalen Bodenbelastungskarte ist davon auszugehen, dass für bestimmte Schadstoffe die Vorsorgewerte nach BBodSchV im Oberboden überschritten werden.
- um Flächen, auf denen die Vorsorgewerte bislang nicht überschritten werden, vor Schadstoffeinträgen zu schützen, sollte der im Pangebiet im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene und ausgehobene Oberboden auf den Grundstücken verbleiben.

Für die Belange der Wasserwirtschaft wird auf den im westlichen Planbereich verlaufenden Siefen hingewiesen. Hier ist mit der Wohnbebauung ein Abstand vom mindestens 5 Metern ab Uferoberkante einzuhalten.

Darüber hinaus werden keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

( Eberz )

bp nr 251\_frömmersbach\_west\_obk\_14.09.09.doc

Kreissparkasse Köln

Kto. 0 341 000 109

BLZ 370 502 99

IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09

Swift COKSDE 33

Bitte beachten Sie:

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt

Kto. 190 413

BLZ 384 500 00

IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413

Swift WELADED 1 GMB

Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch

montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung

Postbank Köln

Kto. 456-504

BLZ 370 100 50

IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504

Swift BIC PB NKD EFF

Telefon (0 22 61) 88-0\*

Telefax (0 22 61) 88-1033

Telex 8 84 418