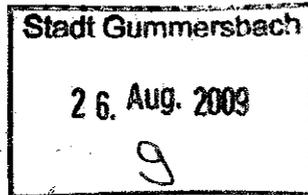


Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Rhein-Berg  
Postfach 100662 · 51606 Gummersbach

Stadt Gummersbach  
Der Bürgermeister  
-Planungsamt,  
z.Hd.Herrn Risiken-  
Postfach 100852  
51608 Gummersbach



**Regionalniederlassung Rhein-Berg**

Kontakt: Herr Blumberg  
Telefon: 02261-89255  
Fax: 02261-89-300  
E-Mail: paul.blumberg@strassen.nrw.de  
Zeichen: 20600/4/BI-2.10.07.20(L323/Gummersbach)  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum:

25. Aug. 2009

**Bebauungsplan Nr. 251 der Innenentwicklung „Frömmersbach-West“  
(beschleunigtes Verfahren)**

**Ihr Schreiben vom 07.08.2009 – Az.: 612620/251**

Sehr geehrter Herr Risiken,

dem o.a. Bebauungsplan stimme ich unter nachfolgenden Voraussetzungen zu:

1. Die Anbindung des geplanten Bebauungsplangebietes hat ausschließlich über die vorhandene, kommunale Straße „Sonnenbergstraße“ zu erfolgen; neue bzw. in ihrer Nutzung geänderte Zufahrten zur L 323 werden nicht zugelassen.
2. Schutzmaßnahmen jedweder Art gegenüber der vorhandenen bzw. künftigen Bebauung bzw. Nutzung, sofern sie die L 323 betreffen (z.B. Vorkehrungen bezüglich Lärmschutz, ggfls. erforderlich werdende Maßnahmen bezüglich der Schadstoffausbreitung entlang der Straße usw.) zu Lasten der Straßenbauverwaltung sind unzulässig und werden nicht gewährt.

Ich bitte um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Paul Gerhard Blumberg

