

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach am 15.03.2010 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitzender Jürgen Fritz Marquardt

Stimmberechtigte Mitglieder

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Fritz Marquardt

Stadtverordneter Christoph Schmitz

Stadtverordnete Ilona Köhler

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Tim Bubenzer

Stadtverordnete Helga Auerswald

Stadtverordneter Hans-Egon Häring

Stadtverordneter Bajrush Saliu

bis 19:22 Uhr

Stadtverordnete Ursula Thielen

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Dirk Johanns

Stadtverordnete Gabi Behrendt

Sachkundige Bürger

Sachkundige Bürgerin Silvia Weiss

i. V. f. Stv. Schieder

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Dipl.-Ing. Ulrich Stücker

VA. Ulrich Diller

VA. Dieter Bick

StVwR. Klaus Risken

StAR. Georg Hermes

VA. Uwe Winheller

StOI. Christiane Schmitz

VA. Maik Adomeit

Die Niederschrift führt: Schriftführerin Christiane Schmitz

Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsunterbrechung:	keine
Sitzungsende:	19:24 Uhr

Aufgrund der Anwesenheit eines Bürgers wird der TOP 5 vorgezogen und nach dem TOP 1 behandelt.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil :

- TOP 1** **Niederschrift der letzten Sitzung**
- TOP 2** **637/2009**
Bebauungsplan Nr. 244 „Dieringhausen – Ehemalige Erddeponie“
Beschluss über Stellungnahmen, Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
sowie Satzungsbeschluss
- TOP 3** **914/2010**
112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinmüllergelände – Süd)
Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
- TOP 4** **923/2010**
Ausbau der Straße „Am Kirchgarten“
- TOP 5** **922/2010**
Straßenausbau „Am Herweg“ und „In der Leimicke“
- TOP 6** **Mitteilungen der Verwaltung**

Nicht öffentlicher Teil :

- TOP 7** **916/2010**
Abschluss eines Erschließungsvertrages gem. § 124 BauGB zum Zwecke der
Erschließung des im Bebauungsplan Nr. 244 „Dieringhausen – Ehemalige
Erddeponie“ festgesetzten Baugebietes
- TOP 8** **Sachstandsbericht Bauvorhaben Leibnitzstraße (ohne Vorlage)**
- TOP 9** **917/2010**
Auftragsvergabe örtliche Bauüberwachung und Bauoberleitung – Umbau B
256 (Westtangente im Bereich Rospestr. / Dr. Ottmar-Kohler-Str.)
- TOP 10** **Information über die Erteilung von Aufträgen zwischen 25.000 Euro und**
100.000 Euro
- TOP 11** **Mitteilungen der Verwaltung**

Öffentlicher Teil :**TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Auszug:7.1

TOP 2**637/2009****Bebauungsplan Nr. 244 „Dieringhausen – Ehemalige Erddeponie“****Beschluss über Stellungnahmen, Abschluss eines städtebaulichen Vertrages sowie Satzungsbeschluss**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 12	Nein : 1	Enthaltungen : 1
---------	----------	------------------

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1e, 2b, 3b, 4b, 5b, 6b und 7a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den als Anlage beigefügten „Städtebaulichen Vertrag“ abzuschließen. Der Vertrag wird Anlage zur Begründung des Bebauungsplans Nr. 244 „Dieringhausen – Ehemalige Erddeponie“.
3. Der Bebauungsplan Nr. 244 „Dieringhausen – Ehemalige Erddeponie“, bestehend aus Planzeichnung mit Textteil, wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 10 BauGB, § 86 BauO NRW und § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug:7.1, 9

TOP 3**914/2010****112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinmüllergelände – Süd)****Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 14	Nein : 0	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b, 3a u. 4a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.

2. Der Rat der Stadt beschließt die 112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinmüllergelände – Süd), bestehend aus Planzeichnung, gem. § 2 i.V. mit § 6 BauGB. Der 112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinmüllergelände – Süd) wird die Begründung vom 24.03.2010 beigefügt.

Auszug:9

TOP 4**923/2010****Ausbau der Straße „Am Kirchgarten“**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 14	Nein : 0	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt den Ausbau der Straße „Am Kirchgarten“ und beauftragt die Verwaltung, eine Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

Auszug:7, 9.2

TOP 5**922/2010****Straßenausbau „Am Herweg“ und „In der Leimicke“**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 14	Nein : 0	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt den Ausbau der Straßen „Am Herweg“ und „In der Leimicke“ und beauftragt die Verwaltung, eine Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

Auszug:7, 9.2

TOP 6**Mitteilungen der Verwaltung****6.1 Verkehrsunfallstatistik Gummersbach 2009**

Herr Hermes berichtet über die Unfallentwicklung in Gummersbach und teilt mit, dass in 2009

keine Unfallhäufungspunkte mehr in der Stadt Gummersbach bestanden haben.

Die Unfallstatistik wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Auszug:3

6.2 Bundeskampagne „verkehrssichere Städte“

Herr Stücker teilt mit, dass der Verwaltungsvorstand beschlossen hat, dem Netzwerk „Verkehrssichere Städte“ beizutreten.

Das Netzwerk wird vom Bundesverkehrsministerium, den Versicherungsdachverbänden u. a. Institutionen gefördert.

Auszug:III

6.3 Ampelanlage Windhagen/Hückeswagener Straße

Herr Stücker berichtet, dass die öffentliche Ausschreibung zur Errichtung der Ampelanlage in der Hückeswagener Straße erfolgt ist und voraussichtlich Ende April 2010 mit der Realisierung begonnen wird.

Auszug:9.2, 7.3

Nicht öffentlicher Teil :

TOP 7

916/2010

Abschluss eines Erschließungsvertrages gem. § 124 BauGB zum Zwecke der Erschließung des im Bebauungsplan Nr. 244 „Dieringhausen – Ehemalige Erddeponie“ festgesetzten Baugebietes

Auszug:7.1, 9

TOP 8

Sachstandsbericht Bauvorhaben Leibnitzstraße (ohne Vorlage)

Auszug:8, 9

TOP 9

917/2010

Auftragsvergabe örtliche Bauüberwachung und Bauoberleitung – Umbau B 256 (Westtangente im Bereich Rospestr. / Dr. Ottmar-Kohler-Str.)

Auszug:9.2

TOP 10

Information über die Erteilung von Aufträgen zwischen 25.000 Euro und 100.000 Euro

TOP 11

Mitteilungen der Verwaltung

Auszug:8, 9

Jürgen Fritz Marquardt
Vorsitzender

Dipl.-Ing. Ulrich Stücker
Techn. Beigeordneter

Christiane Schmitz
Schriftführerin