

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach am 21.01.2010 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitzender Jürgen Fritz Marquardt

Stimmberechtigte Mitglieder

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Fritz Marquardt

Stadtverordneter Christoph Schmitz

Stadtverordnete Ilona Köhler

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Dipl.-Kfm. Reinhard  
Kretschmann

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Tim Bubenzler

Stadtverordnete Helga Auerswald

Stadtverordneter Hans-Egon Häring

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Bajrush Saliu

Stadtverordnete Ursula Thielen

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Dirk Johanns

Stadtverordnete Gabi Behrendt

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Dipl.-Ing. Ulrich Stücker

Beigeordneter und Stadtkämmerer Dr. Klaus Blau bis 18:04 Uhr

VA. Ulrich Diller

VA. Maik Adomeit

StOI. Christiane Schmitz

VA. Dieter Bick

StVwR. Klaus Risken

VA. Uwe Winheller

StOAR. Jochen Ritter bis 18:04 Uhr

VA. Jochen Scheel bis 18:04 Uhr

StAR. Georg Hermes

VA. Klaus-Dieter Thomas

VA. Siegfried Frank

Sonstige Teilnehmer

Gäste

- Walter Schneider

- Karl-Heinz Richter

Die Niederschrift führt: Schriftführerin Christiane Schmitz

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung: keine

Sitzungsende: 19:09 Uhr

## T a g e s o r d n u n g :

### Öffentlicher Teil :

- TOP 1**    **Niederschrift der letzten Sitzung**
- TOP 2**    **870/2010**  
**Beratung über die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2010 und über die Investitionsplanung 2010 - 2013**
- TOP 3**    **857/2009**  
**Bebauungsplan Nr. 91 A „Windhagen – Gewerbegebiet Ost“ / 2. Änderung (vereinfacht)**
- TOP 4**    **854/2009**  
**Änderung des Nahversorgungs- und Zentrenkonzeptes (Einzelhandelskonzept) im Bereich Gummersbach - Niederseßmar**
- TOP 5**    **855/2009**  
**114. Änderung des Flächennutzungsplanes (Niederseßmar – Krummenohler Straße)**
- TOP 6**    **849/2009**  
**Aufhebung des Durchführungsplans Nr. G1 „Strombach – Karlskamp“  
Beschluss über die erneute, begrenzte und verkürzte Offenlage**
- TOP 7**    **872/2010**  
**Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“, 18. Änderung „Großenbernberger Straße“ ( vereinfacht ), Aufstellungs und Satzungsbeschluss**
- TOP 8**    **845/2009**  
**Straßenausbau Karl-Eberhard-Straße**
- TOP 9**    **Mitteilungen der Verwaltung**

### Nicht öffentlicher Teil :

- TOP 10**   **873/2010**  
**Abschluss eines Erschließungsvertrages gem. § 124 BauGB zum Zwecke der Erschließung des im Bebauungsplan Nr. 243 „Steinenbrück – Voss´sche Wiese-Ost“ festgesetzten Baugebietes**
- TOP 11**   **Information über die Erteilung von Aufträgen zwischen 25.000 Euro und 100.000 Euro**
- TOP 12**   **Mitteilungen der Verwaltung**

**Öffentlicher Teil :****TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Stv. Köhler teilt mit, dass unter TOP 21.2 „Bericht über die Anliegerversammlung zum Straßenausbau Karlsbader Straße/Cottbusstraße“ der Beschluss lauten muss:  
 „Auf ein geschwindigkeitsdämpfendes Fahrbahnplateau im vorderen (steilen) Bereich der Straße wird verzichtet. Die drei geplanten Fahrbahnplateaus im hinteren (flacheren) Bereich der Straße kommen zur Ausführung.“

Auszug:9.2, 7.3

**TOP 2****870/2010****Beratung über die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2010 und über die Investitionsplanung 2010 - 2013**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 13	Nein : 2	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss, dem Rat der Stadt zu empfehlen, die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2010 einschließlich der Investitionsplanung 2010 – 2013 zu beschließen.

Auszug:4, 7.1, 6.2, 9.2

**TOP 3****857/2009****Bebauungsplan Nr. 91 A „Windhagen – Gewerbegebiet Ost“ / 2. Änderung (vereinfacht)**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 15	Nein : 0	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

1. Der Bebauungsplan Nr. 91 A „Windhagen – Gewerbegebiet Ost“ / 2. Änderung (vereinfacht) wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. § 13 BauGB geändert.
2. Die 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 91 A „Windhagen – Gewerbegebiet Ost“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 10 i.V. mit § 13 BauGB und § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug:9

**TOP 4****854/2009****Änderung des Nahversorgungs- und Zentrenkonzeptes (Einzelhandelskonzept) im Bereich Gummersbach - Niederseßmar**

Stv. Häring bittet die Verwaltung, dass das Einziehungsverfahren der Straße „Am alten Bahnhof“ den Bürgern sehr dezidiert vorgetragen wird. Verwaltungsseitig wird hierzu ausgeführt, dass über die Einziehung in einer öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses beraten wird, sobald das Gesamtprojekt umgesetzt und mithin die Einziehung notwendig werden sollte.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 13	Nein : 1	Enthaltungen : 1
---------	----------	------------------

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Auszug:9

**TOP 5****855/2009****114. Änderung des Flächennutzungsplanes (Niederseßmar – Krummenohler Straße)**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 13	Nein : 2	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

1. Gemäß § 2 (1) BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i. M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert (114. Änderung (Niederseßmar – Krummenohler Straße)).
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Planungskonzept der 114. Änderung (Niederseßmar – Krummenohler Straße) zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Auszug:9

**TOP 6****849/2009****Aufhebung des Durchführungsplans Nr. G1 „Strombach – Karlskamp“**

**Beschluss über die erneute, begrenzte und verkürzte Offenlage**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 15	Nein : 0	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

1. Die Aufhebung des Durchführungsplans Nr. G1 „Strombach – Karlskamp“ wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB geändert.
2. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen vorgebracht werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird auf zwei Wochen verkürzt.
3. Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.

Auszug:9

**TOP 7  
872/2010****Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“, 18. Änderung „Großenbernberger Straße“ ( vereinfacht ), Aufstellungs und Satzungsbeschluss**

Stv. Häring teilt mit, dass dieser Bereich in den 70er Jahren von der Entwicklungsgesellschaft für die Stadt Gummersbach erschlossen worden ist und der Grundstückseigentümer seinerzeit nicht bereit war, Flächen zur Verfügung zu stellen; einer Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen wird er daher nicht zustimmen.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 13	Nein : 2	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

**Der Rat der Stadt beschließt:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 10 „ Bernberg “ wird gemäß § 2 (1) BauGB geändert (18. Änderung „ Großenbernberger Straße “, vereinfacht )
2. Die 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „ Bernberg “ ( vereinfacht ) wird gemäß § 10 i.V.m. § 13 BauGB und § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom ( Datum des Ratsbeschlusses ) beigefügt.

Auszug:9

**TOP 8  
845/2009****Straßenausbau Karl-Eberhard-Straße**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja : 15	Nein : 0	Enthaltungen : 0
---------	----------	------------------

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt den Ausbau der Karl-Eberhard-Straße und beauftragt die Verwaltung, eine Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

Auszug:7.1, 9, 9.2

#### **TOP 9**

##### **Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Winheller teilt mit, dass die Ampelanlage in Windhagen mit dem veranschlagten Eigenanteil von 60.000 € gebaut werden soll. Beim Oberbergischen Kreis wurde bereits die Freigabe der Haushaltsmittel beantragt. Wegen der besonderen Dringlichkeit soll die Maßnahme nach Freigabe der Mittel bereits im Frühjahr diesen Jahres durchgeführt werden. Aufgrund geänderter Förderrichtlinien wird die Maßnahme nicht bezuschusst.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Auszug:9.2

**Nicht öffentlicher Teil :**

**TOP 10**

**873/2010**

**Abschluss eines Erschließungsvertrages gem. § 124 BauGB zum Zwecke der Erschließung des im Bebauungsplan Nr. 243 „Steinenbrück – Voss´sche Wiese-Ost“ festgesetzten Baugebietes**

Auszug:7.1, 9

**TOP 11**

**Information über die Erteilung von Aufträgen zwischen 25.000 Euro und 100.000 Euro**

Auszug: 7, 7.1

**TOP 12**

**Mitteilungen der Verwaltung**

Auszug:7.1, 2.1

Jürgen Fritz Marquardt  
Vorsitzender

Dipl.-Ing. Ulrich Stücker  
Techn. Beigeordneter

Christiane Schmitz  
Schriftführerin

---